

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Zmluvné strany: 1. Obec Chropov

Sídlo: ul. Chropov č. 132, 908 64 Chropov
IČO: 00309567
DIČ: 2021065717
v zastúpení: Ján Bartal, starosta obce Chropov
(ďalej len „účastník 1“)

2. Mgr. Romana Rozborilová, rod. Lišková

Narodená 2. júla 1991, rodné číslo: 915702/7253
Trvale bytom: SNP 1669/2, 908 51 Holíč
(ďalej len „účastník 2“)
(spolu aj ako „účastníci“)

I.

Účastník 1 Obec Chropov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Chropov, k. ú. Chropov, zapísaných na LV č. 307 pre obec Chropov, k. ú. Chropov:

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 284/2 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 23152 m², a to v podiele 1/1.

II.

Účastník 1 Obec Chropov odpredáva a účastník 2 Mgr. Romana Rozborilová, rod. Lišková kupuje nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č.181/2017 zo dňa 1.12.2017, vyhotovil Geodézia Záhorie Peter Gulíšek - nachádzajúcu sa v okrese Skalica, obec Chropov, k. ú. Chropov, zapísané na LV č. 307 pre obec Chropov, k. ú. Chropov:

- novovytvorenú parcelu č. 284/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 284/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3152 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 307, k. ú. Chropov.

III.

Kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 3,-€/m², spolu 171,- € (slovom: stosedemdesiatjedna eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 106/2017 zo dňa 7. 12. 2017, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

Účastník 2 zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.

IV.

Účastník 1 si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

V.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Účastníci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Účastník 2 nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, hradí účastník 2.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

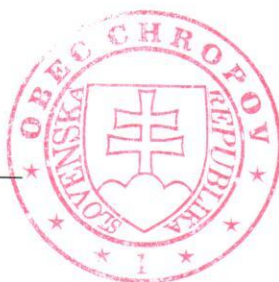
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Chropove, dňa 14.12. 2017.



Obec Chropov
zast.: Ján Bartal
starosta obce
účastník 1



Mgr. Romana Rozborilová
účastník 2